

KA
orc -- Ročić i

ORDANA BOJČIĆ (OIB: 14951941812) iz Splita, Mosečka 153, kao vlasnica poslovnog prostora, u daljnjem tekstu: *zakupodavac*,

DANICA BABIĆ (OIB: 62112222395) iz Splita, Ive Tijardovića 20, kao korisnik poslovnog prostora, u daljnjem tekstu: *zakupnik*,

sklopile su 22 srpnja 2016. god. sljedeći

U G O V O R
o
ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Gordana Bojčić vlasnica za cijelo poslovnog prostora položenog u prizemlju stambeno-poslovne zgrade sagrađene na čest. zem. 4832/12 (kat. br. 3698/12) k.o. Split, zk. ul. 16543, anagrafske oznake Vrazova 11, Split, orijentacije sjever, ulaz D-1, površine 18,70 m²;
- da Danica Babić namjerava u tom prostoru obavljati frizerske usluge, za što pribavlja dozvolu za rad.

Članak 2.

Shodno prednjim utvrđenjima Gordana Bojčić daje, a Danica Babić prima u zakup poslovni prostor opisan u prethodnom članku, sa svim uređajima i opremom (inventarom), na rok od 3 (tri) godine, računajući od dana potpisa ovoga ugovora, isključivo radi obavljanja djelatnosti frizerskih usluga.

O eventualnom produljenju roka i uvjetima daljnjeg zakupa strane će sačiniti poseban ugovor ili dodatak ovome.

Zakupljeni poslovni prostor zakupnik ne može dati u podzakup niti bilo koji drugi oblik poslovno tehničke suradnje bez pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna zakupnina iznosi 2.200,00 kn (slovima: dvijetisućdvjesto kuna).

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu svakog prvog u mjesecu uplatom u žiro-račun zakupodavca kod Splitske banke d.d. broj IBAN HR19 2330 0033 1608 2768 4.

Prilikom sklapanja ovoga ugovora zakupnik će platiti dvije zakupnine unaprijed, za mjesec kolovoz i rujan.

Za mjesec srpanj, a za razdoblje od potpisa ugovora pa do konca mjeseca, zakupnik će podmiriti troškove korištenja prostora koji se odnose na električnu energiju i vodu.

Članak 4.

Danom preuzimanja poslovnog prostora strane će sačiniti zapisnik o primopredaji s popisom inventara, koji čini sastavni dio ovoga ugovora i prileži mu.

Zakupnik će za predmetni prostor snositi troškove električne energije, vode, odvoza smeća, čišćenja, telefona i sva druga plaćanja prema trećima koja predstavljaju režijske troškove i proizlaze iz neposrednog korištenja prostora.

- 2 -

Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, uređaja i opreme (popravci na aparatima, instalacijama, bojanje i sl.) te obaviti sve popravke i otkloniti nedostatke koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se koriste uslugama zakupnika, a koji nisu nastali redovnom ili uobičajenom uporabom prostora sukladno njegovoj namjeni.

Članak 5.

U slučaju neurednog ispunjenja predhodno preuzetih obveza zakupodavac je ovlašten raskinuti ovaj ugovor i potraživati naknadu štete.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor ako zakupac koristi prostor protivno ovom ugovoru.

Članak 6.

Obje ugovorne strane mogu otkazati ovaj ugovor i iz drugih razloga predviđenih zakonom. Ugovor se otkazuje preporučenim pismom, koji se dostavlja drugoj strani s otkaznim rokom od 30 dana. Otkazni rok se računa od dana predaje preporučenog pisma na poštu, odnosno osobnog uručjenja.

Ako zakupnik nije u mogućnosti uspješno poslovati pa predloži otkaz ugovora otkazni rok može biti i do 60 dana.

Zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u posjed, slobodan od osoba i stvari u roku do dana isteka otkaznog roka. Za vrijeme otkaznog roka zakupodavac je dužan podmirivati sve preuzete obveze.

Članak 7.

Nakon prestanka zakupa strane će sačiniti zapisnik o preuzimanju prostora, pri čemu je zakupnik dužan prostor predati u ispravnom stanju, uzimajući u obzir promjene nastale uobičajenim korištenjem, a zakupnik ima pravo odnijeti samo uređaje i opremu koju je ugradio ili donio u poslovni prostor za svoje potrebe (inventar i sl.).

Članak 8.

Na odnose glede zakupa koji nisu uređeni ovim ugovorom primijeniti će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br 125/11) i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Strane će eventualne sporove proizašle iz ovoga ugovora rješavati dogovorom, a u protivnom određuje se nadležnost suda.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjerka, za svaku stranu po 3 (tri) primjerka.

ZAKUPODAVAC:

Bojčić Gordana
Gordana Bojčić

Br. O.I.: 110828445/14

ZAKUPNIK

Danica Babić
Danica Babić

Br. O.I.: 1061737822

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:
GORDANA BOJČIĆ, OIB 14951941812, Split, Mosečka 153, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110828445 izdanu od PU splitsko-dalmatinska,
DANICA BABIĆ, OIB 62112222395, Split, Ive Tijardovića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104737822 izdanu od PU splitsko-dalmat.,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-12502/16
U Splitu, 22.07.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

Ja, Javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ iz Splita, Velebitska 26, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora - ovjeren potpis u ovom uredu 22.07.2016, pod poslovnim brojem OV-12502/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je DANICA BABIĆ, Split, Ive Tijardovića 20, osobna iskaznica br. 104737822, izdana od PU splitsko-dalmat.. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-12503/16
U Splitu, 22.07.2016



JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ